

UMOWA nr SAZ.271. .2026

Zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy:
Lasami Państwowymi - Nadleśnictwem Cybinka
z siedzibą: ul. Dąbrowskiego 43; 69-108 Cybinka
reprezentowanym przez:
Krzysztofa Tomczaka - Nadleśniczego

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**
a

.....
.....
.....
NIP:

Zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
Zamówienie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) na podstawie art. 2, ust. 1 pkt. 1 - wartość zamówienia poniżej 170.000,- złotych o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania:
„Wykonanie wymiany kotła CO wraz z remontem przewodów dymowych i wentylacyjnych w budynku Leśniczówki Leśnictwa Rąpice”
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji kotłowni wraz z wymianą kotła CO w budynku mieszkalnym Leśniczówki Leśnictwa Rąpice nr inw. 110/721, ul. Wolności 14, 69-108 Cybinka - kocioł powinien spełniać wymogi 5 klasy emisji spalin zgodnie z normą PN-EN 303-5;2012, oraz obowiązującej Dyrektywy Ekoprojektu (Ecodesign)
3. Szczegółowy zakres robót obejmuje:
 - odłączenie istniejącego kotła c.o. wraz z urządzeniami technicznymi kotłowni i c.w.u.
 - demontaż istniejącego wkładu kominowego,
 - dostosowanie istniejącej instalacji c.o. do podłączenia nowego kotła zagazowującego drewno wraz z niezbędnym osprzętem oraz systemem awaryjnego podtrzymywania zasilania,
 - dostosowanie instalacji elektrycznej do prawidłowego podłączenia i działania instalacji technologii kotłowni,
 - montaż kotła C.O. wraz z niezbędnymi urządzeniami,
 - montaż i podłączenie naczynia wzbiorczego – montaż i podłączenie zbiornika buforowego wraz z kompletem oprzyrządowania i zaworami,
 - podłączenie zasobnika ciepłej wody użytkowej wraz z zaworem bezpieczeństwa i zaworami odcinającymi
 - przygotowanie istniejącego komina do montażu wkładu kominowego,
 - instalacja nowego wkładu żaro- i kwasoodpornego w istniejącym kominie z uszczelnieniem perlitem wraz z robotami towarzyszącymi – wykonanie wentylacji wywiewnej i instalacji nawiewnej
 - dokonanie rozruchu instalacji wraz z przeprowadzeniem niezbędnego szkolenia w zakresie obsługi i serwisowania urządzeń – przeprowadzenie wymaganych prób i badań
 - uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej,
 - uzupełnienie przebić i bruzd w ścianach i stropach; wykonanie obróbek tynkarskich i malowanie ścian kotłowni.

Szczegółowy zakres prac znajduje się w kosztorysie ofertowym oraz opisie technicznym stanowiącymi załączniki do umowy.

3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie materiałów nowych, posiadających wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty bądź certyfikaty, które Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.

§ 2.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonany przedmiot umowy, określony w §1 oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości zgodnej ze stawkami jednostkowymi zawartymi w ofercie Wykonawcy w wysokości:

netto plus podatek **VAT** **zł, razem** **brutto**

słownie.....

2. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu i odbiorze końcowym.
3. Termin zapłaty za wykonane roboty nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do **21 dni** od daty otrzymania faktury VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega indeksacji z tytułu inflacji
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy, oraz obustronnie podpisany protokół odbioru robót.
6. Podstawą do płatności będą rzeczywiste ilości zamówionych i wykonanych robót, obmierzone przez Wykonawcę i sprawdzone przez nadzór nad robotami, ustanowiony przez Zamawiającego Nadleśnictwa Cybinka oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym. Obmierzone i opłacone będą pozycje wymienione w przedmiarze robót, dla których Wykonawca podał ceny jednostkowe.
7. Wszystkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo braku ich w przedmiarach robót otrzymanych od Zamawiającego, a wynikające z prawa budowlanego, polskich Norm, sztuki budowlanej i dokumentacji projektowej) nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie wymienione w ust.1 nie obejmuje robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia na dzień podpisania umowy, przy czym za roboty dodatkowe nie będą uznawane roboty zamienne

§ 3.

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie **do dnia 20.12.2026 r.**

§ 4.

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem oraz użycia do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie materiałów posiadających wymagane prawem aprobaty techniczne bądź atesty,
- 2) odpowiednie zabezpieczenie terenu wykonywania prac wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren robót od chwili przejęcia placu robót,
- 3) zapewnienie, w bezpieczny sposób, ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół leśniczówki podczas prowadzenia robót,
- 4) zapewnienie dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu wykonywanych robót budowlanych,
- 5) ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich z tytułu nienależytego zabezpieczenia terenu wykonywania przedmiotu umowy,
- 6) wstrzymanie wykonywania prac w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu i zamawiającego,
- 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 8) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia.2001 roku Prawo ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647,1080)

oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029. z 2024 r. poz.1834, 1911, 1914). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 9) współpraca ze służbami zamawiającego,
- 10) zgłaszanie robót do odbioru, stanowiące datę zakończenia prac,
- 11) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- 12) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 13) utrzymanie porządku w czasie realizacji prac,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) umożliwienie Wykonawcy wykonywanie robót,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego – Inspektora Nadzoru,
- 3) udział przy odbiorze końcowym robót od Wykonawcy,
- 4) po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego prac akceptacja do zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 5.

Odbiory

1. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu lub działającemu w jego imieniu Inspektorowi Nadzoru.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru (zakończeniu prac), oraz skompletowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów (w tym w szczególności aprobat technicznych i atestów na użyte materiały).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu końcowego do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub w jego imieniu działającego Inspektora Nadzoru, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, stanowi datę odbioru robót w całości oraz przekazania budowli w całości do eksploatacji.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 6

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu końcowego.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej (brutto), w formie: gotówką
3. Zamawiający Nadleśnictwo Cybinka dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości -kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
 - 3) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

4. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od ich ujawnienia o dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wady, należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
5. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno- organizacyjne Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, w terminie wspólnie wyznaczonym stosownym protokołem.
7. W razie braku uzgodnienia terminu, usunięcie wady winno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w ciągu 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wady stwierdzone w trakcie przeglądu, a nieusunięte w uzgodnionym terminie Zamawiający może naprawić w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt.
11. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas trwania usuwania wady.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara za:
 - 1) zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto – za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wypełnienie obowiązku z gwarancji lub usunięcie wad w okresie rękojmi
2. Łączna wysokość kar przysługujących Zamawiającemu z tytułów wymienionych w ust. 1 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w umowie.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
4. Potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nastąpi z bieżącej faktury za wykonane roboty budowlane
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.
6. Przez wynagrodzenie ofertowe Strony rozumieją wynagrodzenie brutto za cały przedmiot umowy.
7. Potrącenie kar umownych nastąpi z faktury za wykonanie przedmiotowego zadania.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w sytuacjach określonych w kodeksie cywilnym oraz w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót w ramach umowy,
 - 2) w razie gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, niezbędnego dla wykonywania umowy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót należycie, mimo pisemnego polecenia Inspektora Nadzoru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół

inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia.

§ 9

Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci zawartego przez Strony aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z zawartej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Cybinka, ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl. Przetwarzanie Twoich danych odbywa się w celu zawarcia i prawidłowej realizacji umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO, wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności wynikających z przepisów prawa podatkowego oraz ustawy o rachunkowości i narodowym zasobie archiwalnym i archiwach państwowych – art. 6 ust. 1 lit. c RODO, ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami – art. 6 ust. 1 lit. f. Dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów Kodeksu Cywilnego. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych będą przetwarzane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Pełna treść klauzuli informacyjnej oraz informacje o Twoich prawach znajdują się na stronie internetowej Nadleśnictwa Cybinka <https://cybinka.zielonagora.lasy.gov.pl/>

§ 11

Pozostałe ustalenia

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Opis techniczny